

Indicateur :

- Comparer les avantages de la location et de la possession d'une maison.

Vocabulaire incontournable

- Un achat
- Une assurance de base
- Une assurance locataire
- Une assurance multirisque
- Un bail
- Une franchise
- Une location
- Un loyer
- Un montant de couverture
- Un paiement initial (un acompte)
- Une région

Termes reliés

- Un chauffage
- Un entretien
- Un locataire
- Un(e) propriétaire

Dans cette section, l'élève :

- comprend les avantages et les désavantages de la location d'une propriété;
- comprend les avantages et les désavantages de l'achat d'une propriété;
- connaît les coûts associés uniquement avec la location;
- connaît les coûts communs à la location et à l'achat d'une propriété;
- comprend des raisons pour lesquelles une personne décide d'acheter une propriété;
- comprend des raisons pour lesquelles une personne décide de louer une propriété.

Annexe(s) reliée(s)

- [Annexe P – Les habitations à louer](#)
- [Annexe Q – Le tableau d'assurance - locataire](#)

Suggestions d'enseignement et tâches de l'élève

Entamer une discussion avec les élèves portant sur les différences et les similarités qui existent entre la location et l'achat pour une même habitation.

Avec les élèves, dresser une liste de considérations financières et personnelles qui peuvent avoir une influence sur la décision de louer ou d'acheter une habitation.

Des exemples incluent :

- le montant du loyer;
- ce qui est inclus dans le loyer;
- le coût de l'assurance;
- le montant d'argent nécessaire pour effectuer un paiement initial (achat) ou disponible pour un investissement (location);
- le mode de vie (ex. animaux domestiques);
- le type et la quantité d'entretien que l'individu est prêt à faire;
- le temps (mois, année) que l'individu pense vivre dans l'habitation.

Tâche : Remettre à chaque groupe la fiche de location de leur habitation ([Annexe P – Les habitations à louer](#)). Chaque groupe calcule les coûts mensuels afin de louer leur habitation. Ces coûts incluent le loyer, le chauffage et l'assurance. Il y a quatre calculs d'assurance possibles : assurance de base, assurance multirisque, franchise de 500 \$ et franchise de 200 \$. Afin de comparer les coûts mensuels de la location à ceux d'un achat, chaque groupe doit prendre le même type d'assurance que dans la section d'assurance habitation ([Annexe Q – Le tableau d'assurance - locataire](#)).

À l'aide de la fiche d'information « Louer une habitation », chaque groupe décrit et explique les avantages et les désavantages de la location ou de l'achat d'une habitation. Chaque groupe décide d'acheter ou de louer leur habitation et justifie cette décision.

En grand groupe, discuter des raisons pourquoi certaines personnes préféreraient la location plutôt que l'achat ou vice-versa. Explorer l'idée d'investir l'argent épargné avec une location plutôt que l'achat d'une habitation.