

### Indicateur :

- Décrire les coûts liés à l'achat d'une maison tels que les frais de clôture, la taxe sur les transferts fonciers, les frais d'avocats, l'assurance de la maison et les frais de déménagement.

### Vocabulaire incontournable

- Des appareils électroménagers (un)
- Un arpentage de la propriété
- Un certificat d'arpentage
- Un coût additionnel
- Un coût facultatif
- Un coût obligatoire
- Un coût unique
- Des coûts initiaux (un)
- Des frais d'avocat (un)
- Des frais de clôture (un)
- Des frais de déménagement (un)
- Des frais de service (un)
- Une inspection du bâtiment
- Un paiement initial (un acompte)
- Un raccordement aux services publics
- Un rajustement
- Un rajustement d'assurance
- Un rajustement de l'impôt foncier
- Un rajustement des intérêts
- Des réparations immédiates (une)
- La taxe de vente provinciale (TVP)
- La taxe sur les produits et services (TPS)
- La taxe sur les transferts fonciers

### Dans cette section, l'élève :

- identifie et décrit les coûts à payer lors de l'achat d'une habitation;
- calcule la taxe sur les transferts fonciers (les achats de biens immobiliers);
- identifie les coûts obligatoires et les coûts facultatifs;
- identifier les coûts associés à une habitation neuve.

### Termes reliés

- Un arpenteur-géomètre
- Déménager
- Emménager
- Des frais administratifs (un)
- Des frais de décoration (un)
- Un(e) inspecteur(trice) en bâtiment
- Des meubles (un)
- Une recherche de privilège
- Un remboursement
- Des rénovations (une)
- Un titre foncier
- La valeur de la propriété
- Un(e) vendeur(euse)

### Annexe(s) reliée(s)

- [Annexe J – Les coûts initiaux](#)
- [Annexe K – La taxe sur les transferts fonciers](#)
- [Annexe R – Le solutionnaire](#)

**Suggestions d'enseignement et tâches de l'élève**

**Tâche A :** Découper et distribuer les mots de vocabulaire des coûts initiaux ([Annexe J – Les coûts initiaux](#)) aux élèves. À l'aide des définitions, les élèves classifient les termes dans les deux catégories, obligatoires et optionnelles, en justifiant leur choix. Discuter des avantages et des désavantages de chaque coût optionnel. Est-ce qu'il y a certains coûts optionnels qui sont plus importants que d'autres? Justifier.

Aborder une discussion sur les coûts obligatoires et optionnels se rapportant à l'achat d'une habitation neuve.

**Tâche B :** Chaque groupe détermine la taxe sur les transferts fonciers de leur propriété ([Annexe K – La taxe sur les transferts fonciers](#)).