

### Indicateur :

*Cette section est une activité d'introduction et n'est donc pas associée à un indicateur.*

### Vocabulaire incontournable

- Une assurance habitation
- Des frais de chauffage (un)
- Des frais de condo (un)
- Les impôts fonciers (un)
- La longueur de la façade
- Une région
- Une surface totale
- Un taux municipal par mille
- Un taux scolaire par mille
- Une taxe d'amélioration locale
- Une valeur à neuf

### Termes reliés

- Un bien immobilier
- Un condominium (un condo)
- Le contenu
- Une propriété
- Des rénovations (une)
- Une vente privée
- Une visite libre
- Une partie commune

### Dans cette section, l'élève :

- voit qu'il existe différents types d'habitation;
- comprend que plusieurs éléments doivent être pris en considération avant d'acheter une habitation;
- décrit les caractéristiques d'une habitation.

### Annexe(s) reliée(s)

- [Annexe D – Les habitations à vendre](#)

### Suggestions d'enseignement et tâches de l'élève

L'[annexe D – Les habitations à vendre](#) contient quatre fiches de maison ou de condominium. À l'aide de l'information fournie dans ces fiches, l'élève devra déterminer les coûts reliés à l'achat de l'habitation.

Il y a plusieurs façons d'aborder cette partie. Soit laisser chaque groupe choisir une fiche, soit donner une fiche à chaque groupe. Il est même possible de remettre plus d'une habitation à chaque groupe afin d'encourager la comparaison.

Il serait aussi possible de permettre aux élèves de chercher une habitation à leur goût, en utilisant les ressources de MLS et Comfree. Lors de sa recherche, l'élève devra s'assurer que les informations ci-dessous soient indiquées pour permettre la suite du projet :

- le coût (nécessaire pour la section sur l'hypothèque);
- l'adresse (nécessaire pour la section sur l'assurance habitation);
- les impôts fonciers (nécessaire pour la section sur le CSDB);
- la longueur de la façade (nécessaire pour la section sur les taxes municipales).

**Tâche :** Chaque groupe ou élève identifie et décrit les caractéristiques de leur propriété, telles que le nombre de chambres à coucher, le nombre de salles de bain, la surface totale, les coûts de rénovation, le quartier, les frais de chauffage, la proximité d'une école et d'un arrêt d'autobus, l'impôt foncier, etc.