

Indicateur :

- Résoudre un problème impliquant différents types d'assurances.

Vocabulaire incontournable

- Une assurance de base
- Une assurance multirisque
- Un(e) courtier(ière) d'assurance
- Un coût de remplacement
- Une demande d'indemnisation
- Une franchise
- Un locataire
- Un montant de couverture
- Une police d'assurance locataire
- Une police d'assurance propriétaire
- Une prime d'assurance
- Un(e) propriétaire
- Une région
- Un taux d'assurance
- Une valeur à neuf

Termes reliés

- Une borne d'incendie
- Une caserne de pompiers
- Des conduites d'eau et d'égout (une)
- Le contenu
- Des dégâts d'eau (un)
- Les eaux de surface
- Les eaux souterraines
- Un emplacement
- Une garantie
- Un immeuble
- Une protection supplémentaire
- Un rabais
- Un sinistre
- Un système de sécurité
- Un terrain
- Un type de protection

Dans cette section, l'élève :

- explore les différentes options d'assurance habitation;
- calcule une prime d'assurance;
- connaît les différents éléments reliés au coût d'une prime d'assurance;
- explique comment réduire le coût d'une prime d'assurance;
- reconnaît les avantages et les désavantages des différents types d'assurance.

Annexe(s) reliée(s)

- [Annexe E – Les tableaux d'assurance - propriétaire](#)
- [Annexe F – La protection](#)
- [Annexe R – Le solutionnaire](#)

Suggestions d'enseignement et tâches de l'élève

Entamer une discussion avec les élèves à propos du rôle de l'assurance habitation. Bien que l'assurance ne soit pas toujours obligatoire, discuter des avantages et des désavantages d'acheter l'assurance habitation. Il est à noter qu'il existe une assurance spécifique pour les condominiums.

Discuter ici ou lors de la dernière section (8. La location ou l'achat) de l'importance de l'assurance locataire afin d'être protégé contre les dommages ou la perte causée à des biens personnels ainsi que des dommages que le locataire peut causer au bâtiment ou aux autres locataires.

Tâche : Chaque groupe détermine les primes d'assurance ([Annexe E – Les tableaux d'assurance - propriétaire](#)) selon leur région (l'assurance de base, l'assurance multirisque, les primes avec une franchise). Chaque groupe choisit une assurance en se basant sur une analyse des avantages et des désavantages de chaque type d'assurance (base ou multirisque, franchise de 500 \$ ou de 200 \$).

En grand groupe, demander aux élèves de partager et de justifier leur choix. Au cours de la discussion, s'assurer que les élèves ressortent les avantages et les désavantages des différents types d'assurance et les calculs impliqués afin de déterminer le coût de la prime d'assurance.

Les concepts ci-dessous doivent faire partie de la discussion :

- le tableau d'assurance prédéterminée (par l'industrie) et le coût de remplacement;
- l'emplacement de l'habitation (région);
- les différentes protections ([Annexe F – La protection](#));
- la franchise (500 \$ ou 200 \$);
- la protection additionnelle (ex. : la protection contre les dégâts d'eau, qu'elle soit de surface, souterraine ou qu'elle provienne de conduites d'eau ou d'égout);
- des rabais offerts (ex. : aucune demande d'indemnisation pendant trois ans, installation d'un système de sécurité, aucune hypothèque, cote de crédit, etc.).

Expliquer le terme « valeur à neuf » utilisé afin de calculer le coût total pour rebâtir le bâtiment et remplacer les meubles et autres biens personnels suite à un sinistre. Le montant payé par la compagnie d'assurance est la valeur à neuf moins la franchise. Le taux payé par le propriétaire est déterminé selon la région, la franchise, le type d'assurance, une protection additionnelle et des rabais offerts.