**Section 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Question 1 a** |  | **Question 2 a** |
| **Emploi** |  | **Salaire mensuel** | **Montant maximal mensuel (un tier)** |  | **Épargne de 10 % mensuel** | **Temps (année) pourépargner 20 000 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Aide en soins de santé |  | 3 401,67 $ | 1 133,89 $ |  | 340,17 $ | 4,90 |
| Mécanicien(cienne) |  | 3 541,67 $ | 1 180,56 $ |  | 354,17 $ | 4,71 |
| Agent(e) immobilier(ière) |  | 4 623,42 $ | 1 541,14 $ |  | 462,34 $ | 3,60 |
| Graphiste |  | 3 473,83 $ | 1 157,94 $ |  | 347,38 $ | 4,80 |
| Gérant(e) de restaurant |  | 4 458,08 $ | 1 486,03 $ |  | 445,81 $ | 3,74 |
| Pompier(ière) |  | 5 128,83 $ | 1 709,61 $ |  | 512,88 $ | 3,25 |

**Section 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Assurance de base** |  |  | **Assurance mutirisque** |
|  | **Franchise** |  |  | **Franchise** |
|  | **500 $**  | **200 $**  |  |  | **500 $**  | **200 $**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  314,00 $  |  314,00 $  |  345,40 $  |  |  348,00 $  |  348,00 $  |  382,80 $  |
|  Total  |  314,00 $  |  345,40 $  |  |  Total  |  **348,00 $**  |  **382,80 $**  |
|  519,00 $  |  519,00 $  |  570,90 $  |  |  571,00 $  |  571,00 $  |  628,10 $  |
|  2,75 $  |  192,50 $  |  211,75 $  |  |  3,03 $  |  212,10 $  |  233,31 $  |
|  Total  |  711,50 $  |  782,65 $  |  |  Total  |  **783,10 $**  |  **861,41 $**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |
|  692,00 $  |  692,00 $  |  761,20 $  |  |  771,00 $  |  771,00 $  |  848,10 $  |
|  3,15 $  |  267,75 $  |  294,53 $  |  |  3,50 $  |  297,50 $  |  327,25 $  |
|  Total  |  959,75 $  |  1 055,73 $  |  |  Total  |  **1 068,50 $**  |  **1 175,35 $**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |
|  519,00 $  |  519,00 $  |  570,90 $  |  |  571,00 $  |  571,00 $  |  628,10 $  |
|  2,75 $  |  79,75 $  |  87,73 $  |  |  3,03 $  |  87,87 $  |  96,66 $  |
|  Total  |  598,75 $  |  658,63 $  |  |  Total  |  **658,87 $**  |  **724,76 $**  |

**Section 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Une hypothèque de 25 ans à un taux d'intérêt de 4 % : différents paiements initiaux** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Montant du prêt avec un paiement initial de**  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** |  |  **15 000,00 $**  |  **20 000,00 $**  |  **25 000,00 $**  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Condominium** |  139 900,00 $  |  |  124 900,00 $  |  119 900,00 $  |  114 900,00 $  |  |  |  |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** |  282 500,00 $  |  |  267 500,00 $  |  262 500,00 $  |  257 500,00 $  |  |  |  |  |  |  |
| **Winnipeg** |  309 900,00 $  |  |  294 900,00 $  |  289 900,00 $  |  284 900,00 $  |  |  |  |  |  |  |
| **Thompson** |  179 000,00 $  |  |  164 000,00 $  |  159 000,00 $  |  154 000,00 $  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Durée de l'hypothèque (en année)** | 25 |
| **Taux d'intérêt**  | 4 % |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** |  5,26 $  |



|  |  |
| --- | --- |
| **Une hypothèque à 4 % avec un paiement initial de 20 000 $ : 25 ans vs 20 ans** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | **Montant du prêt** |  |  |  |  |
| **Condominium** |  139 900,00 $  |  **119 900,00 $**  |  |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** |  282 500,00 $  |  **262 500,00 $**  |  |  |  |  |
| **Winnipeg** |  309 900,00 $  |  **289 900,00 $**  |  |  |  |  |
| **Thompson** |  179 000,00 $  |  **159 000,00 $**  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Durée de l'hypothèque (en année)** | 25 | 20 |  |  |  |  |
| **Taux d'intérêt**  | 4 % | 4 % |  |  |  |  |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** | 5,26 $ | 6,04 $ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Paiment mensuel** | **Montant total payé** | **Montant total payé en intérêt** |
|  |  **25 ans**  |  **20 ans**  |  **25 ans**  |  **20 ans**  |  **25 ans**  |  **20 ans**  |
| **Condominium** |  630,67 $  |  724,20 $  |  189 202,20 $  |  173 807,04 $  |  69 302,20 $  |  53 907,04 $  |
| **Sainte-Agathe** |  1 380,75 $  |  1 585,50 $  |  414 225,00 $  |  380 520,00 $  |  151 725,00 $  |  118 020,00 $  |
| **Winnipeg** |  1 524,87 $  |  1 751,00 $  |  457 462,20 $  |  420 239,04 $  |  167 562,20 $  |  130 339,04 $  |
| **Thompson** |  836,34 $  |  960,36 $  |  250 902,00 $  |  230 486,40 $  |  91 902,00 $  |  71 486,40 $  |

|  |
| --- |
| **Une hypothèque de 25 ans avec un paiement initial de 20 000 $ : taux d'intérêt de 4 % vs 6 %** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | **Montant du prêt** |  |  |  |  |
| Condominium |  139 900 $  |  119 900 $  |  |  |  |  |
| Sainte-Agathe |  282 500 $  |  262 500 $  |  |  |  |  |
| Winnipeg |  309 900 $  |  289 900 $  |  |  |  |  |
| Thompson |  179 000 $  |  159 000 $  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Durée de l'hypothèque** **(en année)** | 25 | 25 |  |  |  |  |
| **Taux d'intérêt**  | 4% | 6% |  |  |  |  |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** |  5,26 $  |  6,40 $  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Paiment mensuel** | **Montant total payé** | **Montant total payé en intérêt** |
|  | **4 %** | **6 %** | **4 %** | **6 %** | **4 %** | **6 %** |
| **Condominium** |  630,67 $  |  767,36 $  |  189 202,20 $  |  230 208,00 $  |  69 302,20 $  |  110 308,00 $  |
| **Sainte-Agathe** |  1 380,75 $  |  1 680,00 $  |  414 225,00 $  |  504 000,00 $  |  294 325,00 $  |  241 500,00 $  |
| **Winnipeg** |  1 524,87 $  |  1 855,36 $  |  457 462,20 $  |  556 608,00 $  |  337 562,20 $  |  266 708,00 $  |
| **Thompson** |  836,34 $  |  1 017,60 $  |  250 902,00 $  |  305 280,00 $  |  131 002,00 $  |  146 280,00 $  |

**Section 5 (Tâche A)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Paiement mensuel** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  **25 ans**  |  **25 ans**  |  **20 ans**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | 4 % | 6 % | 4 % |  | **chauffage** | **impôts** | **frais decondominium** |  |  |  |
| **Condominium** |  **139 900,00 $**  |  656,97 $  |  767,36 $  |  724,20 $  |  |  75,00 $  |  1 430,09 $  |  250,00 $  |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** |  **282 500,00 $**  |  1 407,05 $  |  1 680,00 $  |  1 585,50 $  |  |  146,00 $  |  3 895,15 $  |  |  |  |  |
| **Winnipeg** |  **309 900,00 $**  |  1 551,17 $  |  1 855,36 $  |  1 751,00 $  |  |  175,00 $  |  3 865,86 $  |  |  |  |  |
| **Thompson** |  **179 000,00 $**  |  862,64 $  |  1 017,60 $  |  960,36 $  |  |  275,00 $  |  3 132,63 $  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Salaires** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aide en soins de santé |  3 401,67 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mécanicien(cienne) |  3 541,67 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Agent(e) immobilier(ière) |  4 623,42 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Graphiste |  3 473,83 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gérant(e) de restaurant |  4 458,08 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pompier(ière) |  5 128,83 $  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Aide en soins de santé** |  | **Mécanicien(cienne)** |  | **Agent(e) immobilier(ière)** |
|  | **25 ans** **(4 %)** | **25 ans** **(6 %)** | **20 ans** **(4 %)** |  | **25 ans** **(4 %)** | **25 ans** **(6 %)** | **20 ans** **(4 %)** |  | **25 ans** **(4 %)** | **25 ans** **(6 %)** | **20 ans** **(4 %)** |
| Condominium | 28,70 % | 31,94 % | 30,67 % |  | 27,56 % | 30,68 % | 29,46 % |  | 21,11 % | 23,50 % | 22,57 % |
| Sainte-Agathe | 47,07 % | 55,10 % | 52,32 % |  | 45,21 % | 52,92 % | 50,25 % |  | 34,63 % | 40,54 % | 38,49 % |
| Winnipeg | 51,31 % | 60,25 % | 57,18 % |  | 49,28 % | 57,87 % | 54,92 % |  | 37,75 % | 44,33 % | 42,07 % |
| Thompson | 31,07 % | 35,62 % | 33,94 % |  | 29,84 % | 34,21 % | 32,60 % |  | 22,86 % | 26,21 % | 24,97 % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Graphiste** |  | **Gérant(e) de restaurant** |  | **Pompier(ière)** |
|  | **25 ans****(4 %)** | **25 ans****(6 %)** | **20 ans****(4 %)** |  | **25 ans****(4 %)** | **25 ans****(6 %)** | **20 ans****(4 %)** |  | **25 ans****(4 %)** | **25 ans****(6 %)** | **20 ans****(4 %)** |
| Condominium | 28,10 % | 31,28 % | 30,04 % |  | 21,90 % | 24,37 % | 23,40 % |  | 19,03 % | 21,18 % | 20,34 % |
| Sainte-Agathe | 46,09 % | 53,95 % | 51,23 % |  | 35,92 % | 42,04 % | 39,92 % |  | 31,22 % | 36,54 % | 34,70 % |
| Winnipeg | 50,24 % | 59,00 % | 56,00 % |  | 39,15 % | 45,97 % | 43,63 % |  | 34,03 % | 39,96 % | 37,93 % |
| Thompson | 30,42 % | 34,88 % | 33,24 % |  | 23,71 % | 27,18 % | 25,90 % |  | 20,61 % | 23,63 % | 22,51 % |

**Section 5 (Tâche B)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aide en soins de santé** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 401,67 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 088,53 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |   |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 690,20 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 124 810,32 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 139 810,32 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Mécanicien(cienne)** |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 541,67 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 133,33 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |   |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 735,00 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 132 911,59 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 147 911,59 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Agent(e) immobilier(ière)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 4 623,42 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 479,49 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |   |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 081,16 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 195 508,33 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 210 508,33 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Graphiste** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 473,83 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 111,63 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de condo (le cas échéant) | - |   |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 713,29 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 128 985,94 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 143 985,94 $  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gérant(e) de restaurant** |  |  |
|  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 4 458,08 $  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 426,59 $  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |   | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 028,25 $  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 185 940,74 $  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 200 940,74 $  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pompier(ière)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 5 128,83 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 641,23 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de condo (le cas échéant) | - |   |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 242,89 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 224 754,48 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 239 754,48 $  |  |  |  |

**Section 5 (Tâche C)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aide en soins de santé** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 401,67 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 088,53 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 784,37 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 141 838,65 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 156 838,65 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mécanicien(cienne)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 541,67 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 133,33 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 829,17 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 149 939,92 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 164 939,92 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Agent(e) immoblier(ière)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 4 623,42 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 479,49 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 175,33 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 212 536,66 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 227 536,66 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Graphiste** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 3 473,83 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 111,63 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 807,46 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 146 014,27 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 161 014,27 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gérant(e) de restaurant** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 4 458,08 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 426,59 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 122,42 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 202 969,07 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 217 969,07 $  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pompier(ière)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des facteurs d'intérêt** |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut |  | 5 128,83 $  |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage |  | 1 641,23 $  |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $  |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $  |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** |  | 1 337,06 $  |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** |  | 241 782,81 $  |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | + | 15 000,00 $  |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** |  | 256 782,81 $  |  |  |  |

**Section 6 (Tâche B)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Condominium** |  | **Sainte-Agathe** |  | **Winnipeg** |  | **Thompson** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  139 900,00 $  |  |  282 500,00 $  |  |  309 900,00 $  |  |  179 000,00 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les premiers 30 000 $ | 0 % |  - $  |  |  - $  |  |  - $  |  |  - $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 60 000 $ suivants | 0,50 % |  300,00 $  |  |  300,00 $  |  |  300,00 $  |  |  300,00 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 60 000 $ suivants | 1 % |  499,00 $  |  |  600,00 $  |  |  600,00 $  |  |  600,00 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 50 000 $ suivants | 1,50 % |  |  |  750,00 $  |  |  750,00 $  |  |  435,00 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les montants supérieurs | 2 % |  |  |  1 650,00 $  |  |  2 198,00 $  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Total** |  **799,00 $**  |  |  **3 300,00 $**  |  |  **3 848,00 $**  |  |  **1 335,00 $**  |

**Section 7.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Condominium** | **Sainte-Agathe** | **Winnipeg** | **Thompson** |
| La façade (en pied) |  | 100 |  | 60 |  | 50 |  | 60 |  |
|  |  | donc 11 % |  |  |  |  |  |  |  |
| La valeur imposable |  |  139,900.00 $  |  |  282.50 $  |  |  309,900.00 $  |  |  179,000.00 $  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| La valeur fractionnée |  | 45% |  62,955.00 $  | 45% |  127.13 $  | 45% |  139,455.00 $  | 45% |  80,550.00 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Le taux millième municipal |  | 15.012 |  945.08 $  | 14.988 |  1.91 $  | 15.012 |  2,093.50 $  | 19.630 |  1,581.20 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les améliorations |  |  13.50 $  |  148.50 $  |  13.50 $  |  810.00 $  |  8.40 $  |  420.00 $  |  12.65 $  |  759.00 $  |
|  |  |  10.00 $  |  110.00 $  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Le taux millième scolaire |  | 14.717 |  926.51 $  | 14.787 |  1.88 $  | 14.717 |  2,052.36 $  | 18.528 |  1,492.43 $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Un crédit |  |  700.00 $  |  (700.00) $  |  700.00 $  |  (700.00) $  |  700.00 $  |  (700.00) $  |  700.00 $  |  (700.00) $  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Le total** |  |  |  **1,430.09 $**  |  |  **113.79 $**  |  |  **3,865.86 $**  |  |  **3,132.63 $**  |

**Section 7.3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mise en situation** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Système** | **Géothermique** | **Gaz naturel** | **Électrique** |
| Prix d'achat |  17 500 $  |  4 500 $  |  2 500 $  |
| Frais de fonctionnementpendant 1 an |  544 $  |  634 $  |  1 361 $  |
| Prix + 1 an ($) |  18 044 $  |  5 134 $  |  3 861 $  |
| Prix + 5 ans ($) |  20 220 $  |  7 670 $  |  9 305 $  |
| Prix + 10 ans ($) |  22 940 $  |  10 840 $  |  16 110 $  |
| Prix + 25 ans ($) |  31 100 $  |  20 350 $  |  36 525 $  |
|  |  |  |  |
| **Question E** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Système** | **Géothermique** | **Gaz naturel** | **Électrique** |
| Prix d'achat |  5 500 $  |  4 500 $  |  2 500 $  |
| Frais de fonctionnementpendant 1 an |  544 $  |  634 $  |  1 361 $  |
| Prix + 1 an ($) |  6 044 $  |  5 134 $  |  3 861 $  |
| Prix + 5 ans ($) |  8 220 $  |  7 670 $  |  9 305 $  |
| Prix + 10 ans ($) |  10 940 $  |  10 840 $  |  16 110 $  |
| Prix + 11 ans ($) |  11 484 $  |  11 474 $  |  17 471 $  |
| Prix + 12 ans ($) |  12 028 $  |  12 108 $  |  18 832 $  |

**Section 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Loyer** | **Chauffage** | **Total** (avec l'assurance) |  |
|  |  |  | Assurance de base | Assurance multirisque |  |
| **Habitation** |  |  | 500 $ | 200 $ | 500 $ | 200 $ |  |
| Condominium |  1 500,00 $  |  75,00 $  | **1 749,00 $** | **1 766,40 $** | **1 801,00 $** | **1 823,60 $** |  |
| Maison à Sainte-Agathe |  1 300,00 $  |  146,00 $  | **1 718,00 $** | **1 745,20 $** | **1 792,00 $** | **1 826,60 $** |  |
| Maison à Winnipeg |  1 700,00 $  |  175,00 $  | **2 168,00 $** | **2 197,30 $** | **2 248,00 $** | **2 285,30 $** |  |
| Maison à Thompson |  1 800,00 $  |  275,00 $  | **2 274,00 $** | **2 293,90 $** | **2 327,00 $** | **2 352,20 $** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Assurance** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Montant à assurer |  | Assurance de base |  | Assurance multirisque |
|  |  | Franchise |  | Franchise |
|  |  |  | 500 $ | 200 $ |  | 500 $ | 200 $ |
| Condominium |  30 000 $  |  | **174,00 $** | **191,40 $** |  | **226,00 $** | **248,60 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Sainte-Agathe |  55 000 $  |  | **272,00 $** | **299,20 $** |  | **346,00 $** | **380,60 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Winnipeg |  60 000 $  |  | **293,00 $** | **322,30 $** |  | **373,00 $** | **410,30 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Thompson |  35 000 $  |  | **199,00 $** | **218,90 $** |  | **252,00 $** | **277,20 $** |