**Section 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Question 1 a** | |  | **Question 2 a** | |
| **Emploi** |  | **Salaire mensuel** | **Montant maximal mensuel (un tier)** |  | **Épargne de  10 % mensuel** | **Temps (année) pour épargner 20 000 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Aide en soins de santé |  | 3 401,67 $ | 1 133,89 $ |  | 340,17 $ | 4,90 |
| Mécanicien(cienne) |  | 3 541,67 $ | 1 180,56 $ |  | 354,17 $ | 4,71 |
| Agent(e) immobilier(ière) |  | 4 623,42 $ | 1 541,14 $ |  | 462,34 $ | 3,60 |
| Graphiste |  | 3 473,83 $ | 1 157,94 $ |  | 347,38 $ | 4,80 |
| Gérant(e) de restaurant |  | 4 458,08 $ | 1 486,03 $ |  | 445,81 $ | 3,74 |
| Pompier(ière) |  | 5 128,83 $ | 1 709,61 $ |  | 512,88 $ | 3,25 |

**Section 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Assurance de base** | |  |  | **Assurance mutirisque** | |
|  | **Franchise** | |  |  | **Franchise** | |
|  | **500 $** | **200 $** |  |  | **500 $** | **200 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 314,00 $ | 314,00 $ | 345,40 $ |  | 348,00 $ | 348,00 $ | 382,80 $ |
| Total | 314,00 $ | 345,40 $ |  | Total | **348,00 $** | **382,80 $** |
| 519,00 $ | 519,00 $ | 570,90 $ |  | 571,00 $ | 571,00 $ | 628,10 $ |
| 2,75 $ | 192,50 $ | 211,75 $ |  | 3,03 $ | 212,10 $ | 233,31 $ |
| Total | 711,50 $ | 782,65 $ |  | Total | **783,10 $** | **861,41 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 692,00 $ | 692,00 $ | 761,20 $ |  | 771,00 $ | 771,00 $ | 848,10 $ |
| 3,15 $ | 267,75 $ | 294,53 $ |  | 3,50 $ | 297,50 $ | 327,25 $ |
| Total | 959,75 $ | 1 055,73 $ |  | Total | **1 068,50 $** | **1 175,35 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 519,00 $ | 519,00 $ | 570,90 $ |  | 571,00 $ | 571,00 $ | 628,10 $ |
| 2,75 $ | 79,75 $ | 87,73 $ |  | 3,03 $ | 87,87 $ | 96,66 $ |
| Total | 598,75 $ | 658,63 $ |  | Total | **658,87 $** | **724,76 $** |

**Section 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Une hypothèque de 25 ans à un taux d'intérêt de 4 % : différents paiements initiaux** | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | **Montant du prêt avec un paiement initial de** | | |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | |  | **15 000,00 $** | **20 000,00 $** | **25 000,00 $** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Condominium** | 139 900,00 $ | |  | 124 900,00 $ | 119 900,00 $ | 114 900,00 $ |  |  |  |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** | 282 500,00 $ | |  | 267 500,00 $ | 262 500,00 $ | 257 500,00 $ |  |  |  |  |  |  |
| **Winnipeg** | 309 900,00 $ | |  | 294 900,00 $ | 289 900,00 $ | 284 900,00 $ |  |  |  |  |  |  |
| **Thompson** | 179 000,00 $ | |  | 164 000,00 $ | 159 000,00 $ | 154 000,00 $ |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Durée de l'hypothèque (en année)** | | 25 |
| **Taux d'intérêt** | | 4 % |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** | | 5,26 $ |



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Une hypothèque à 4 % avec un paiement initial de 20 000 $ : 25 ans vs 20 ans** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | **Montant du prêt** |  |  |  |  |
| **Condominium** | 139 900,00 $ | **119 900,00 $** |  |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** | 282 500,00 $ | **262 500,00 $** |  |  |  |  |
| **Winnipeg** | 309 900,00 $ | **289 900,00 $** |  |  |  |  |
| **Thompson** | 179 000,00 $ | **159 000,00 $** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Durée de l'hypothèque (en année)** | 25 | 20 |  |  |  |  |
| **Taux d'intérêt** | 4 % | 4 % |  |  |  |  |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** | 5,26 $ | 6,04 $ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Paiment mensuel** | | **Montant total payé** | | **Montant total payé en intérêt** | |
|  | **25 ans** | **20 ans** | **25 ans** | **20 ans** | **25 ans** | **20 ans** |
| **Condominium** | 630,67 $ | 724,20 $ | 189 202,20 $ | 173 807,04 $ | 69 302,20 $ | 53 907,04 $ |
| **Sainte-Agathe** | 1 380,75 $ | 1 585,50 $ | 414 225,00 $ | 380 520,00 $ | 151 725,00 $ | 118 020,00 $ |
| **Winnipeg** | 1 524,87 $ | 1 751,00 $ | 457 462,20 $ | 420 239,04 $ | 167 562,20 $ | 130 339,04 $ |
| **Thompson** | 836,34 $ | 960,36 $ | 250 902,00 $ | 230 486,40 $ | 91 902,00 $ | 71 486,40 $ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Une hypothèque de 25 ans avec un paiement initial de 20 000 $ : taux d'intérêt de 4 % vs 6 %** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |  |  | | |
| **Habitation** | **Coût** | **Montant du prêt** |  |  | | |  |  | | |
| Condominium | 139 900 $ | 119 900 $ |  |  | | |  |  | | |
| Sainte-Agathe | 282 500 $ | 262 500 $ |  |  | | |  |  | | |
| Winnipeg | 309 900 $ | 289 900 $ |  |  | | |  |  | | |
| Thompson | 179 000 $ | 159 000 $ |  |  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |  |  | | |
| **Durée de l'hypothèque**  **(en année)** | 25 | 25 |  |  | | |  |  | | |
| **Taux d'intérêt** | 4% | 6% |  |  | | |  |  | | |
| **Montant payé par tranche de 1000 $** | 5,26 $ | 6,40 $ |  |  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |  |  | | |
| **Habitation** | **Paiment mensuel** | | **Montant total payé** | | | | **Montant total payé en intérêt** | | | |
|  | **4 %** | **6 %** | **4 %** | | | **6 %** | **4 %** | | | **6 %** |
| **Condominium** | 630,67 $ | 767,36 $ | 189 202,20 $ | | 230 208,00 $ | | 69 302,20 $ | | 110 308,00 $ | |
| **Sainte-Agathe** | 1 380,75 $ | 1 680,00 $ | 414 225,00 $ | | 504 000,00 $ | | 294 325,00 $ | | 241 500,00 $ | |
| **Winnipeg** | 1 524,87 $ | 1 855,36 $ | 457 462,20 $ | | 556 608,00 $ | | 337 562,20 $ | | 266 708,00 $ | |
| **Thompson** | 836,34 $ | 1 017,60 $ | 250 902,00 $ | | 305 280,00 $ | | 131 002,00 $ | | 146 280,00 $ | |

**Section 5 (Tâche A)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Paiement mensuel** | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **25 ans** | **25 ans** | **20 ans** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Habitation** | **Coût** | 4 % | 6 % | 4 % |  | **chauffage** | **impôts** | **frais de condominium** |  |  |  |
| **Condominium** | **139 900,00 $** | 656,97 $ | 767,36 $ | 724,20 $ |  | 75,00 $ | 1 430,09 $ | 250,00 $ |  |  |  |
| **Sainte-Agathe** | **282 500,00 $** | 1 407,05 $ | 1 680,00 $ | 1 585,50 $ |  | 146,00 $ | 3 895,15 $ |  |  |  |  |
| **Winnipeg** | **309 900,00 $** | 1 551,17 $ | 1 855,36 $ | 1 751,00 $ |  | 175,00 $ | 3 865,86 $ |  |  |  |  |
| **Thompson** | **179 000,00 $** | 862,64 $ | 1 017,60 $ | 960,36 $ |  | 275,00 $ | 3 132,63 $ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Salaires** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aide en soins de santé | 3 401,67 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mécanicien(cienne) | 3 541,67 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Agent(e) immobilier(ière) | 4 623,42 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Graphiste | 3 473,83 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gérant(e) de restaurant | 4 458,08 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pompier(ière) | 5 128,83 $ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Aide en soins de santé** | | |  | **Mécanicien(cienne)** | | |  | **Agent(e) immobilier(ière)** | | |
|  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |
| Condominium | 28,70 % | 31,94 % | 30,67 % |  | 27,56 % | 30,68 % | 29,46 % |  | 21,11 % | 23,50 % | 22,57 % |
| Sainte-Agathe | 47,07 % | 55,10 % | 52,32 % |  | 45,21 % | 52,92 % | 50,25 % |  | 34,63 % | 40,54 % | 38,49 % |
| Winnipeg | 51,31 % | 60,25 % | 57,18 % |  | 49,28 % | 57,87 % | 54,92 % |  | 37,75 % | 44,33 % | 42,07 % |
| Thompson | 31,07 % | 35,62 % | 33,94 % |  | 29,84 % | 34,21 % | 32,60 % |  | 22,86 % | 26,21 % | 24,97 % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Graphiste** | | |  | **Gérant(e) de restaurant** | | |  | **Pompier(ière)** | | |
|  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |  | **25 ans**  **(4 %)** | **25 ans**  **(6 %)** | **20 ans**  **(4 %)** |
| Condominium | 28,10 % | 31,28 % | 30,04 % |  | 21,90 % | 24,37 % | 23,40 % |  | 19,03 % | 21,18 % | 20,34 % |
| Sainte-Agathe | 46,09 % | 53,95 % | 51,23 % |  | 35,92 % | 42,04 % | 39,92 % |  | 31,22 % | 36,54 % | 34,70 % |
| Winnipeg | 50,24 % | 59,00 % | 56,00 % |  | 39,15 % | 45,97 % | 43,63 % |  | 34,03 % | 39,96 % | 37,93 % |
| Thompson | 30,42 % | 34,88 % | 33,24 % |  | 23,71 % | 27,18 % | 25,90 % |  | 20,61 % | 23,63 % | 22,51 % |

**Section 5 (Tâche B)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aide en soins de santé** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 401,67 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 088,53 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 690,20 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 124 810,32 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 139 810,32 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |  | |
| **Mécanicien(cienne)** | | | |  | | |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** | |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 541,67 $ |  | 2,5 | 0,00448 | |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 | |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 133,33 $ |  | 3,5 | 0,499 | |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 | |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 | |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ |  | 5 | 0,00582 | |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 | |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |  |  | 6 | 0,0064 | |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 735,00 $ |  | 6,5 | 0,0067 | |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 | |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 | |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 | |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 132 911,59 $ |  | 8,5 | 0,00795 | |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 | |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 | |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 | |
| **Prix maximal abordable** | |  | 147 911,59 $ |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Agent(e) immobilier(ière)** | | | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | | | |
| **La formule** |  |  |  |  | | **Taux** | | **Facteur** | |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 4 623,42 $ |  | | 2,5 | | 0,00448 | |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | | 3 | | 0,00473 | |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 479,49 $ |  | | 3,5 | | 0,499 | |
|  |  |  |  |  | | 4 | | 0,00526 | |
| **Soustrais** |  |  |  |  | | 4,5 | | 0,00553 | |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ |  | | 5 | | 0,00582 | |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ |  | | 5,5 | | 0,0061 | |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |  |  | | 6 | | 0,0064 | |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 081,16 $ |  | | 6,5 | | 0,0067 | |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | | 7 | | 0,007 | |
|  |  |  |  |  | | 7,5 | | 0,00732 | |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | | 8 | | 0,00763 | |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 195 508,33 $ |  | | 8,5 | | 0,00795 | |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | | 9 | | 0,00828 | |
|  |  |  |  |  | | 9,5 | | 0,00861 | |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $ |  | | 10 | | 0,00894 | |
| **Prix maximal abordable** | |  | 210 508,33 $ |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Graphiste** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 473,83 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 111,63 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de condo (le cas échéant) | - |  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 713,29 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 128 985,94 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 143 985,94 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gérant(e) de restaurant** | | | |  |  |
|  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 4 458,08 $ | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 426,59 $ | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété (le cas échéant) | - |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 028,25 $ | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 185 940,74 $ | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial |  | + | 15 000,00 $ | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 200 940,74 $ |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pompier(ière)** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 5 128,83 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 641,23 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 208,33 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 190,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de condo (le cas échéant) | - |  |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 242,89 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 224 754,48 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 239 754,48 $ |  |  |  |

**Section 5 (Tâche C)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aide en soins de santé** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 401,67 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 088,53 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 784,37 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 141 838,65 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 156 838,65 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mécanicien(cienne)** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 541,67 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 133,33 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 829,17 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 149 939,92 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 164 939,92 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Agent(e) immoblier(ière)** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 4 623,42 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 479,49 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 175,33 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 212 536,66 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 227 536,66 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Graphiste** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 3 473,83 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 111,63 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 807,46 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 146 014,27 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 161 014,27 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gérant(e) de restaurant** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 4 458,08 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 426,59 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 122,42 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 202 969,07 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 217 969,07 $ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pompier(ière)** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Tableau des  facteurs d'intérêt** | |
| **La formule** |  |  |  |  | **Taux** | **Facteur** |
| Revenu familial mensuel brut | |  | 5 128,83 $ |  | 2,5 | 0,00448 |
| Multiplie par 32 % (CSDB) | | x | 32 % |  | 3 | 0,00473 |
| Total des dépenses abordables pour le ménage | |  | 1 641,23 $ |  | 3,5 | 0,499 |
|  |  |  |  |  | 4 | 0,00526 |
| **Soustrais** |  |  |  |  | 4,5 | 0,00553 |
|  | Impôt foncier mensuel | - | 104,17 $ |  | 5 | 0,00582 |
|  | Frais mensuel de chauffage | - | 75,00 $ |  | 5,5 | 0,0061 |
|  | 1/2 des frais de copropriété | - | 125,00 $ |  | 6 | 0,0064 |
| **Paiement hypothécaire mensuel que ton** | |  | 1 337,06 $ |  | 6,5 | 0,0067 |
| **ménage peut se permettre** | |  |  |  | 7 | 0,007 |
|  |  |  |  |  | 7,5 | 0,00732 |
| Taux d'intérêt (voir le tableau des facteurs) | | ÷ | 4,5 |  | 8 | 0,00763 |
| **Montant maximum de l'hypothèque** | |  | 241 782,81 $ |  | 8,5 | 0,00795 |
| **que tu peux te permettre** | |  |  |  | 9 | 0,00828 |
|  |  |  |  |  | 9,5 | 0,00861 |
| Paiement initial | | + | 15 000,00 $ |  | 10 | 0,00894 |
| **Prix maximal abordable** | |  | 256 782,81 $ |  |  |  |

**Section 6 (Tâche B)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Condominium** |  | **Sainte-Agathe** |  | **Winnipeg** |  | **Thompson** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 139 900,00 $ |  | 282 500,00 $ |  | 309 900,00 $ |  | 179 000,00 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les premiers 30 000 $ | 0 % | - $ |  | - $ |  | - $ |  | - $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 60 000 $ suivants | 0,50 % | 300,00 $ |  | 300,00 $ |  | 300,00 $ |  | 300,00 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 60 000 $ suivants | 1 % | 499,00 $ |  | 600,00 $ |  | 600,00 $ |  | 600,00 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les 50 000 $ suivants | 1,50 % |  |  | 750,00 $ |  | 750,00 $ |  | 435,00 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les montants supérieurs | 2 % |  |  | 1 650,00 $ |  | 2 198,00 $ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Total** | **799,00 $** |  | **3 300,00 $** |  | **3 848,00 $** |  | **1 335,00 $** |

**Section 7.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Condominium** | | **Sainte-Agathe** | | **Winnipeg** | | **Thompson** | |
| La façade (en pied) |  | 100 |  | 60 |  | 50 |  | 60 |  |
|  |  | donc 11 % |  |  |  |  |  |  |  |
| La valeur imposable |  | 139,900.00 $ |  | 282.50 $ |  | 309,900.00 $ |  | 179,000.00 $ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| La valeur fractionnée |  | 45% | 62,955.00 $ | 45% | 127.13 $ | 45% | 139,455.00 $ | 45% | 80,550.00 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Le taux millième municipal |  | 15.012 | 945.08 $ | 14.988 | 1.91 $ | 15.012 | 2,093.50 $ | 19.630 | 1,581.20 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Les améliorations |  | 13.50 $ | 148.50 $ | 13.50 $ | 810.00 $ | 8.40 $ | 420.00 $ | 12.65 $ | 759.00 $ |
|  |  | 10.00 $ | 110.00 $ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Le taux millième scolaire |  | 14.717 | 926.51 $ | 14.787 | 1.88 $ | 14.717 | 2,052.36 $ | 18.528 | 1,492.43 $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Un crédit |  | 700.00 $ | (700.00) $ | 700.00 $ | (700.00) $ | 700.00 $ | (700.00) $ | 700.00 $ | (700.00) $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Le total** |  |  | **1,430.09 $** |  | **113.79 $** |  | **3,865.86 $** |  | **3,132.63 $** |

**Section 7.3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mise en situation** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Système** | **Géothermique** | **Gaz naturel** | **Électrique** |
| Prix d'achat | 17 500 $ | 4 500 $ | 2 500 $ |
| Frais de fonctionnement pendant 1 an | 544 $ | 634 $ | 1 361 $ |
| Prix + 1 an ($) | 18 044 $ | 5 134 $ | 3 861 $ |
| Prix + 5 ans ($) | 20 220 $ | 7 670 $ | 9 305 $ |
| Prix + 10 ans ($) | 22 940 $ | 10 840 $ | 16 110 $ |
| Prix + 25 ans ($) | 31 100 $ | 20 350 $ | 36 525 $ |
|  |  |  |  |
| **Question E** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Système** | **Géothermique** | **Gaz naturel** | **Électrique** |
| Prix d'achat | 5 500 $ | 4 500 $ | 2 500 $ |
| Frais de fonctionnement pendant 1 an | 544 $ | 634 $ | 1 361 $ |
| Prix + 1 an ($) | 6 044 $ | 5 134 $ | 3 861 $ |
| Prix + 5 ans ($) | 8 220 $ | 7 670 $ | 9 305 $ |
| Prix + 10 ans ($) | 10 940 $ | 10 840 $ | 16 110 $ |
| Prix + 11 ans ($) | 11 484 $ | 11 474 $ | 17 471 $ |
| Prix + 12 ans ($) | 12 028 $ | 12 108 $ | 18 832 $ |

**Section 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Loyer** | **Chauffage** | **Total** (avec l'assurance) | | | |  |
|  |  |  | Assurance de base | | Assurance multirisque | |  |
| **Habitation** |  |  | 500 $ | 200 $ | 500 $ | 200 $ |  |
| Condominium | 1 500,00 $ | 75,00 $ | **1 749,00 $** | **1 766,40 $** | **1 801,00 $** | **1 823,60 $** |  |
| Maison à Sainte-Agathe | 1 300,00 $ | 146,00 $ | **1 718,00 $** | **1 745,20 $** | **1 792,00 $** | **1 826,60 $** |  |
| Maison à Winnipeg | 1 700,00 $ | 175,00 $ | **2 168,00 $** | **2 197,30 $** | **2 248,00 $** | **2 285,30 $** |  |
| Maison à Thompson | 1 800,00 $ | 275,00 $ | **2 274,00 $** | **2 293,90 $** | **2 327,00 $** | **2 352,20 $** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Assurance** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Montant à assurer |  | Assurance de base | |  | Assurance multirisque | |
|  |  | Franchise | |  | Franchise | |
|  |  |  | 500 $ | 200 $ |  | 500 $ | 200 $ |
| Condominium | 30 000 $ |  | **174,00 $** | **191,40 $** |  | **226,00 $** | **248,60 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Sainte-Agathe | 55 000 $ |  | **272,00 $** | **299,20 $** |  | **346,00 $** | **380,60 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Winnipeg | 60 000 $ |  | **293,00 $** | **322,30 $** |  | **373,00 $** | **410,30 $** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maison à Thompson | 35 000 $ |  | **199,00 $** | **218,90 $** |  | **252,00 $** | **277,20 $** |