**Le tableau des coefficients de taux d’intérêt**

|  |  |
| --- | --- |
| Le tableau des coefficients de taux d’intérêt  Une période d’amortissement de 25 ans | |
| Les taux d’intérêt | Le coefficient du taux d’intérêt pour chaque dollar emprunté |
| 2,5 % | 0,004 48 |
| 3,0 % | 0,004 73 |
| 3,5 % | 0,004 99 |
| 4,0 % | 0,005 26 |
| 4,5 % | 0,005 53 |
| 5,0 % | 0,005 82 |
| 5,5 % | 0,006 10 |
| 6,0 % | 0,006 40 |
| 6,5 % | 0,006 70 |
| 7,0 % | 0,007 00 |
| 7,5 % | 0,007 32 |
| 8,0 % | 0,007 63 |

**Le prix maximal abordable d’une habitation**

Le revenu mensuel brut du ménage \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Multiplier** : (coefficient SDB) **32 %**

Le total des dépenses abordables du ménage \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Soustraire** :

Les impôts fonciers mensuels \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Les frais de chauffage mensuels \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La moitié des frais de condo (s’il y a lieu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le paiement hypothécaire mensuel abordable \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Diviser** : Coefficient d’intérêt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(voir le tableau des coefficients de taux d’intérêt)

**Le montant hypothécaire abordable** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ajouter** : Versement initial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Le prix maximal abordable d’une habitation**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_