**Les formules reliées à l’hypothèque**

**Le capital de l’hypothèque**

$$le capital de l'hypothèque=le coût de l’habitation – le paiement initial $$

**La valeur nette**

$$la valeur nette=le capital de l'hypothèque – (le paiement initial + tous les paiements au capital) $$

**Le paiement mensuel**

$$le paiement mensuel=\frac{le capital de l'hypothèque}{1000}×montant payé par tranche de mille \$$$

**Le montant d’un paiement mensuel envers l’intérêt**

$$le montant d^{'}un paiement mensuel envers l’intérêt=le paiement mensuel – \left(solde impayé ×\frac{ taux d'intérêt }{12 mois}\right)$$

**Le montant d’un paiement mensuel envers le capital**

$$le montant d^{'}un paiement mensuel envers le capital=le paiement mensuel – le montant d’intérêt payé $$

**Le nouveau solde impayé**

$$le nouveau solde impayé=le solde impayé du mois précédent – montant payé au capital $$

**Le montant total payé**

$$le montant total payé=le versement mensuel ×12 mois × durée de l'hypothèque en année $$

**Le montant total des intérêts payés**

$$le montant total des intérêts payés=le montant total payé - le capital de l^{'}hypothèque$$

|  |
| --- |
| Tableau d’amortissement |
| Montant payé mensuellement (capital et intérêt) par tranche de 1000$ de prêt |
| Taux d’intérêt  | 5 ans | 10 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans |
| 1,50 %1,75 %2,00 %2,25 %2,50 %2,75 %3,00 %3,25 %3,50 %3,75 %4,00 %4,25 %4,50 %4,75 %5,00 %5,25 %5,50 %5,75 %6,00 %6,25 %6,50 %6,75 %7,00 %7,25 %7,50 %7,75 %8,00 %8,25 %8,50 %8,75 %9,00 %9,25 %9,50 %9,75 %10,00 %10,25 %10,50 %10,75 %11,00 % | 17,31 $17,42 $17,52 $17,63 $17,74 $17,85 $17,96 $18,07 $18,18 $18,29 $18,40 $18,51 $18,62 $18,74 $18,85 $18,96 $19,07 $19,19 $19,30 $19,41 $19,53 $19,64 $19,75 $19,87 $19,98 $20,10 $20,21 $20,33 $20,45 $20,56 $20,68 $20,80 $20,91 $21,03 $21,15 $21,27 $21,38 $21,50 $21,62 $ | 8,98 $9,09 $9,20 $9,31 $9,42 $9,53 $9,65 $9,76 $9,88 $9,99 $10,11 $10,23 $10,34 $10,46 $10,58 $10,70 $10,82 $10,94 $11,07 $11,19 $11,31 $11,43 $11,56 $11,68 $11,81 $11,94 $12,06 $12,19 $12,32 $12,45 $12,58 $12,71 $12,84 $12,97 $13,10 $13,24 $13,37 $13,50 $13,64 $ | 6,21 $6,32 $6,43 $6,55 $6,66 $6,78 $6,90 $7,02 $7,14 $7,26 $7,38 $7,50 $7,63 $7,75 $7,88 $8,01 $8,14 $8,27 $8,40 $8,53 $8,66 $8,80 $8,93 $9,07 $9,21 $9,34 $9,48 $9,62 $9,76 $9,90 $10,05 $10,19 $10,33 $10,48 $10,62 $10,77 $10,92 $11,06 $11,21 $ | 4,82 $4,94 $5,05 $5,17 $5,29 $5,41 $5,54 $5,66 $5,79 $5,91 $6,04 $6,17 $6,30 $6,44 $6,57 $6,71 $6,84 $6,98 $7,12 $7,26 $7,41 $7,55 $7,70 $7,84 $7,99 $8,13 $8,28 $8,43 $8,59 $8,74 $8,89 $9,05 $9,20 $9,36 $9,52 $9,68 $9,84 $9,99 $10,16 $ | 4,00 $4,11 $4,23 $4,36 $4,48 $4,61 $4,73 $4,86 $4,99 $5,13 $5,26 $5,40 $5,53 $5,67 $5,82 $5,96 $6,10 $6,25 $6,40 $6,55 $6,70 $6,85 $7,00 $7,16 $7,32 $7,47 $7,63 $7,79 $7,95 $8,12 $8,28 $8,44 $8,61 $8,78 $8,94 $9.11 $9,28 $9,45 $9,63 $ |

\*Les intérêts sont composés semestriellement. Le montant du paiement mensuel peut varier légèrement.