

Indicateurs :

- Discuter des différences entre les coûts d'un entretien régulier et ceux des réparations d'urgence.
- Discuter des coûts quotidiens qu'implique l'entretien d'une maison.

Vocabulaire incontournable

- Un coût quotidien
- Un entretien quotidien
- Un entretien régulier
- Une inspection
- Une réparation d'urgence

Termes reliés

- Une amélioration énergétique
- Une ampoule
- Un appel de service
- Un bardeau de toiture
- Une chaudière (une fournaise)
- Une cheminée
- Un coupe-froid
- Un détecteur de dioxyde de carbone
- Un détecteur de fumée
- Une estimation
- Un événement
- Une faille dans la cheminée
- Un filtre de système de chauffage
- Une fuite
- Une gouttière
- Un grenier
- Un isolant
- Une mise à jour du câblage électrique
- Une négligence
- Un nettoyage
- Une rampe d'escalier
- Un réservoir d'eau chaude
- Un robinet
- Un système de chauffage
- Une toile en plastique
- Un toit
- Une valve anti-refoulement

Dans cette section, l'élève :

- différencie les coûts d'entretien quotidien, les coûts d'entretien régulier et les coûts des réparations d'urgence;
- fait le lien entre les coûts d'entretien quotidien, les coûts d'entretien régulier et les coûts des réparations d'urgence.

Annexe(s) reliée(s)

- [Annexe L – L'entretien - situations](#)
- [Annexe M – L'entretien - exemples](#)

Suggestions d'enseignement et tâches de l'élève

Tâche : Découper et distribuer les situations reliées à l'entretien d'une habitation ([Annexe L – L'entretien - Situations](#)) aux élèves. Ceux-ci ensuite les classent selon le type d'entretien requis pour chaque situation : un entretien quotidien, un entretien régulier ou une réparation d'urgence. Demander ensuite aux élèves de discuter en groupe de l'importance de ces tâches. L'[annexe M – L'entretien - Exemples](#) contient des exemples d'entretien. Les élèves font le lien entre la différence de coût d'un entretien régulier comparé à une réparation d'urgence. Utiliser les deux exemples ci-dessous pour entamer la discussion et montrer les conséquences de la négligence d'un entretien régulier.

Exemple 1 : Suggestions pour entamer la discussion

- Quelles sont les conséquences de ne pas chauffer l'habitation pendant l'hiver?
- Quelle est la différence entre le coût d'une inspection et d'un nettoyage de la chaudière qui ont été planifiés et le coût de ces mêmes services lorsqu'ils sont faits suite à un appel d'urgence?
- Une inspection et un nettoyage annuel de la chaudière peuvent permettre d'identifier certains entretiens à faire pour éviter les réparations imprévues. Une réparation de 1000 \$ équivaut à combien d'années d'inspection et de nettoyage?

Exemple 2 : Suggestions pour entamer la discussion

- Pourquoi doit-on demander plusieurs estimations si on désire remplacer les bardeaux?
- Pourquoi doit-on embaucher une compagnie qui est fiable et qui a une bonne réputation?
- Pourquoi doit-on remplacer immédiatement un toit qui coule?
- Pourquoi est-il recommandé de remplacer les bardeaux qui commencent à rouler?

	Entretien régulier	Réparation d'urgence	Entretien régulier	Réparation d'urgence
Situation	La chaudière (fournaise) cogne et un peu de poussière sort des événements.	C'est l'hiver, il fait -40 °C à l'extérieur et la chaudière (fournaise) est en panne.	Les bardeaux du toit commencent à rouler.	Lors d'une grosse tempête, le vent a soufflé fort et a fait envoler des bardeaux du toit. L'eau commence à couler dans la maison.
Démarche à suivre	Le propriétaire doit prévoir une inspection et un nettoyage de la chaudière par une compagnie de climatisation et de chauffage.	Le propriétaire doit contacter une compagnie de climatisation et de chauffage immédiatement, peu importe le temps du jour, pour faire inspecter et réparer, et possiblement remplacer la chaudière (fournaise). Entretemps, le propriétaire doit trouver un moyen de garder la maison chaude pour éviter que les tuyaux d'eau gèlent (ex. mini chauffeuses).	Le propriétaire doit contacter plusieurs différentes compagnies pour demander une estimation du coût de remplacement des bardeaux. Il choisit par la suite une compagnie fiable avec un prix raisonnable (les estimations peuvent différer de plusieurs milliers de dollars en fonction de la qualité des bardeaux) et une date.	Premièrement, il faut recouvrir le toit avec une toile en plastique pour empêcher l'eau de couler dans la maison. Ensuite, le propriétaire doit contacter plusieurs différentes compagnies pour voir leur disponibilité et le coût de la réparation.
Coûts associés	Une inspection et un nettoyage de chaudière coûtent environ 150 \$. Ce prix inclut l'appel de service, mais pas les pièces à remplacer si c'est nécessaire.	Un appel de service a un coût de base de 100 \$ qui ne couvre pas l'inspection, les réparations, le nettoyage, etc. Les coûts de réparation sont autour de 200 \$ et peuvent monter au-delà de 1000 \$. Le coût moyen pour remplacer une chaudière est environ 4000 \$.	Il a reçu trois estimations : - 4000 \$ (aucune référence pour appuyer le travail, disponible dans 4 semaines) - 5000 \$ (excellente réputation, disponible dans 4 semaines) - 7000 \$ (compagnie fiable, disponible immédiatement) Il choisit la compagnie avec la meilleure réputation qui demande 5000\$.	Le propriétaire paye premièrement la toile en plastique au coût de 100 \$. Puisque l'eau coule dans la maison, il doit aussi nettoyer, réparer et remplacer tout ce qui est endommagé (ce qui implique une réclamation à la compagnie d'assurance). Puisqu'on annonce encore plus de mauvais temps à venir, il ne peut pas attendre quatre semaines pour faire réparer le toit; il doit donc aller avec la compagnie qui demande 7000 \$, car elle peut commencer tout de suite.