**Le relevé de taxes scolaires et municipales de la ville de Winnipeg**

©2018, Ville de Winnipeg. Reproduction autorisée.

**Les taxes sur les améliorations locales**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L’amélioration** | **La durée** | **Le taux d’amélioration** |
| Le revêtement en asphalte (route) | 10 ans | 27,80 |
| La construction d’un boulevard | 3 ans | 13,50 |
| Le trottoir en béton | 5 ans | 12,65 |
| Le revêtement de rue en béton | 10 ans | 44,23 |
| Le nivellement de ruelle | 3 ans | 12,49 |
| L’éclairage de ruelle | 3 ans | 3,57 |
| Le revêtement d’huile de ruelle | 1 an | 17,10 |
| Le pavage de ruelle | 10 ans | 8,40 |
| Les dispositifs d’éclairage décoratifs (ruelle) | 3 ans | 10,71 |
| Les dispositifs d’éclairage décoratifs (rue) | 3 ans | 14,28 |
| Le revêtement d’huile de route | 1 an | 16,00 |
| La réfection des égouts | 20 ans | 10,00 |
| L’installation d’une conduite principale | 10 ans | 12,26 |

**Les calculs des impôts fonciers**

**La valeur fractionnée**

$$la valeur fractionnée=la valeur imposable × le taux d'imposition$$

**N.B.** : La valeur imposable est la valeur combinée du terrain et du bâtiment.

**Le total des taxes scolaires**

$$ les taxes scolaires=\frac{la valeur frationnée}{1000} × le taux par mille $$

**Le total des taxes municipales**

$$les taxes municipales=$$

$$\left(\frac{la valeur fractionnée}{1000}×le taux par mille\right)+\left(la longueur de la façade×le taux d'amélioration\right)$$

**N.B.**  : Il peut y avoir plusieurs améliorations.

**Le total des taxes foncières nettes**

$$les taxes foncières nettes=les taxes scolaires+les taxes municipales –les crédits d^{'}impôts provinciaux$$