|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Exemples****d’entretien quotidien** | **Exemples****d’entretien régulier** | **Exemples****de réparations d’urgence** |
| * Réparer les robinets et les pommes de douche qui fuient
* Vérifier qu’il n’y a pas de fuites d’eau dans les toilettes
* Remplacer les ampoules brûlées
* Vérifier le bon fonctionnement de certains éléments (les fenêtres par exemple) et les remplacer s’ils sont brisés
* Réparer les murs abîmés (plâtre)
* Changer les prises de courant et les interrupteurs défectueux
* Consolider les mains courantes (rampes) d’escalier
* Ajuster les serrures qui ne fonctionnent pas correctement
* Nettoyer la cuisinière, les planchers et les comptoirs de cuisine
* Vérifier les détecteurs de fumée et de dioxyde de carbone
 | * Vérifier les soupiraux et les fenêtres du sous-sol et les collecteurs d’eaux pluviales
* Vérifier si l’allée et le trottoir sont fissurés
* Vérifier la clôture et les portails
* Vérifier les arbres et les tailler
* Vérifier l’écoulement des eaux autour de la maison
* Vérifier si le toit est endommagé et enlever tous les débris des gouttières
* Vérifier que la cheminée et les évents sont dégagés
* Vérifier si le calfeutrage et les coupe-froid sont bien étanches autour des fenêtres et des portes
* Vérifier les conduites d’eau et le réservoir d’eau chaude
* Vérifier si les murs du sous-sol sont fissurés et montrent des signes de condensation
* Faire vérifier la chaudière (fournaise) annuellement et remplacer les filtres de façon régulière
* Faire installer une valve anti-refoulement
 | * Réparer la chaudière (fournaise) en panne
* Changer le réservoir d’eau chaude qui coule
* Réparer une faille dans la cheminée
* Réparer les portes ou les fenêtres qui ne ferment pas
* Réparer une faille dans la fondation de la maison
* Réparer le toit qui coule
* Réparer le plâtre sur le mur ou plafond qui s’écroule
* Remplacer la céramique craquée sur le plancher
* Débloquer l’évent de la chaudière (fournaise) qui empêche l’évacuation du gaz naturel
* Remplacer un tuyau d’eau fissuré dans le sous-sol
* Réparer le système électrique quand le disjoncteur saute
 |