|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Exemples**  **d’entretien quotidien** | **Exemples**  **d’entretien régulier** | **Exemples**  **de réparations d’urgence** |
| * Réparer les robinets et  les pommes de douche  qui fuient * Vérifier qu’il n’y a pas de fuites d’eau dans les toilettes * Remplacer les ampoules brûlées * Vérifier le bon fonctionnement de certains éléments (les fenêtres par exemple) et les remplacer s’ils sont brisés * Réparer les murs abîmés (plâtre) * Changer les prises de courant et les interrupteurs défectueux * Consolider les mains courantes (rampes) d’escalier * Ajuster les serrures qui ne fonctionnent pas correctement * Nettoyer la cuisinière,  les planchers et les comptoirs de cuisine * Vérifier les détecteurs de fumée et de dioxyde de carbone | * Vérifier les soupiraux et les fenêtres du sous-sol et les collecteurs d’eaux pluviales * Vérifier si l’allée et le trottoir sont fissurés * Vérifier la clôture et les portails * Vérifier les arbres et les tailler * Vérifier l’écoulement des eaux autour de la maison * Vérifier si le toit est endommagé et enlever tous les débris des gouttières * Vérifier que la cheminée et les évents sont dégagés * Vérifier si le calfeutrage et  les coupe-froid sont bien étanches autour des fenêtres et des portes * Vérifier les conduites d’eau et le réservoir d’eau chaude * Vérifier si les murs du sous-sol sont fissurés et montrent des signes de condensation * Faire vérifier la chaudière (fournaise) annuellement et remplacer les filtres de façon régulière * Faire installer une valve  anti-refoulement | * Réparer la chaudière (fournaise) en panne * Changer le réservoir d’eau chaude qui coule * Réparer une faille dans la cheminée * Réparer les portes ou les fenêtres qui ne ferment pas * Réparer une faille dans la fondation de la maison * Réparer le toit qui coule * Réparer le plâtre sur le mur ou plafond qui s’écroule * Remplacer la céramique craquée sur le plancher * Débloquer l’évent de la chaudière (fournaise) qui empêche l’évacuation du gaz naturel * Remplacer un tuyau d’eau fissuré dans le sous-sol * Réparer le système électrique quand le disjoncteur saute |