**Les formules reliées à l’hypothèque**

**Le capital de l’hypothèque**

**La valeur nette**

**Le paiement mensuel**

**Le montant d’un paiement mensuel envers l’intérêt**

**Le montant d’un paiement mensuel envers le capital**

**Le nouveau solde impayé**

**Le montant total payé**

**Le montant total des intérêts payés**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tableau d’amortissement | | | | | |
| Montant payé mensuellement (capital et intérêt) par tranche de 1000$ de prêt | | | | | |
| Taux d’intérêt | 5 ans | 10 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans |
| 1,50 %  1,75 %  2,00 %  2,25 %  2,50 %  2,75 %  3,00 %  3,25 %  3,50 %  3,75 %  4,00 %  4,25 %  4,50 %  4,75 %  5,00 %  5,25 %  5,50 %  5,75 %  6,00 %  6,25 %  6,50 %  6,75 %  7,00 %  7,25 %  7,50 %  7,75 %  8,00 %  8,25 %  8,50 %  8,75 %  9,00 %  9,25 %  9,50 %  9,75 %  10,00 %  10,25 %  10,50 %  10,75 %  11,00 % | 17,31 $  17,42 $  17,52 $  17,63 $  17,74 $  17,85 $  17,96 $  18,07 $  18,18 $  18,29 $  18,40 $  18,51 $  18,62 $  18,74 $  18,85 $  18,96 $  19,07 $  19,19 $  19,30 $  19,41 $  19,53 $  19,64 $  19,75 $  19,87 $  19,98 $  20,10 $  20,21 $  20,33 $  20,45 $  20,56 $  20,68 $  20,80 $  20,91 $  21,03 $  21,15 $  21,27 $  21,38 $  21,50 $  21,62 $ | 8,98 $  9,09 $  9,20 $  9,31 $  9,42 $  9,53 $  9,65 $  9,76 $  9,88 $  9,99 $  10,11 $  10,23 $  10,34 $  10,46 $  10,58 $  10,70 $  10,82 $  10,94 $  11,07 $  11,19 $  11,31 $  11,43 $  11,56 $  11,68 $  11,81 $  11,94 $  12,06 $  12,19 $  12,32 $  12,45 $  12,58 $  12,71 $  12,84 $  12,97 $  13,10 $  13,24 $  13,37 $  13,50 $  13,64 $ | 6,21 $  6,32 $  6,43 $  6,55 $  6,66 $  6,78 $  6,90 $  7,02 $  7,14 $  7,26 $  7,38 $  7,50 $  7,63 $  7,75 $  7,88 $  8,01 $  8,14 $  8,27 $  8,40 $  8,53 $  8,66 $  8,80 $  8,93 $  9,07 $  9,21 $  9,34 $  9,48 $  9,62 $  9,76 $  9,90 $  10,05 $  10,19 $  10,33 $  10,48 $  10,62 $  10,77 $  10,92 $  11,06 $  11,21 $ | 4,82 $  4,94 $  5,05 $  5,17 $  5,29 $  5,41 $  5,54 $  5,66 $  5,79 $  5,91 $  6,04 $  6,17 $  6,30 $  6,44 $  6,57 $  6,71 $  6,84 $  6,98 $  7,12 $  7,26 $  7,41 $  7,55 $  7,70 $  7,84 $  7,99 $  8,13 $  8,28 $  8,43 $  8,59 $  8,74 $  8,89 $  9,05 $  9,20 $  9,36 $  9,52 $  9,68 $  9,84 $  9,99 $  10,16 $ | 4,00 $  4,11 $  4,23 $  4,36 $  4,48 $  4,61 $  4,73 $  4,86 $  4,99 $  5,13 $  5,26 $  5,40 $  5,53 $  5,67 $  5,82 $  5,96 $  6,10 $  6,25 $  6,40 $  6,55 $  6,70 $  6,85 $  7,00 $  7,16 $  7,32 $  7,47 $  7,63 $  7,79 $  7,95 $  8,12 $  8,28 $  8,44 $  8,61 $  8,78 $  8,94 $  9.11 $  9,28 $  9,45 $  9,63 $ |

\*Les intérêts sont composés semestriellement. Le montant du paiement mensuel peut varier légèrement.